省エネ計算代行のご提案

コタエル
COTAERU

省エネ計算、各種申請代行をどこよりも安く早く正確に

ZEB PLANNER
ZEB2025P-00004

コタエルの特徴

私たちは

安く・早く・正確に

を合言葉にしている代行会社です。

お客様メリットを感じていただける提案と対応を

行っております。

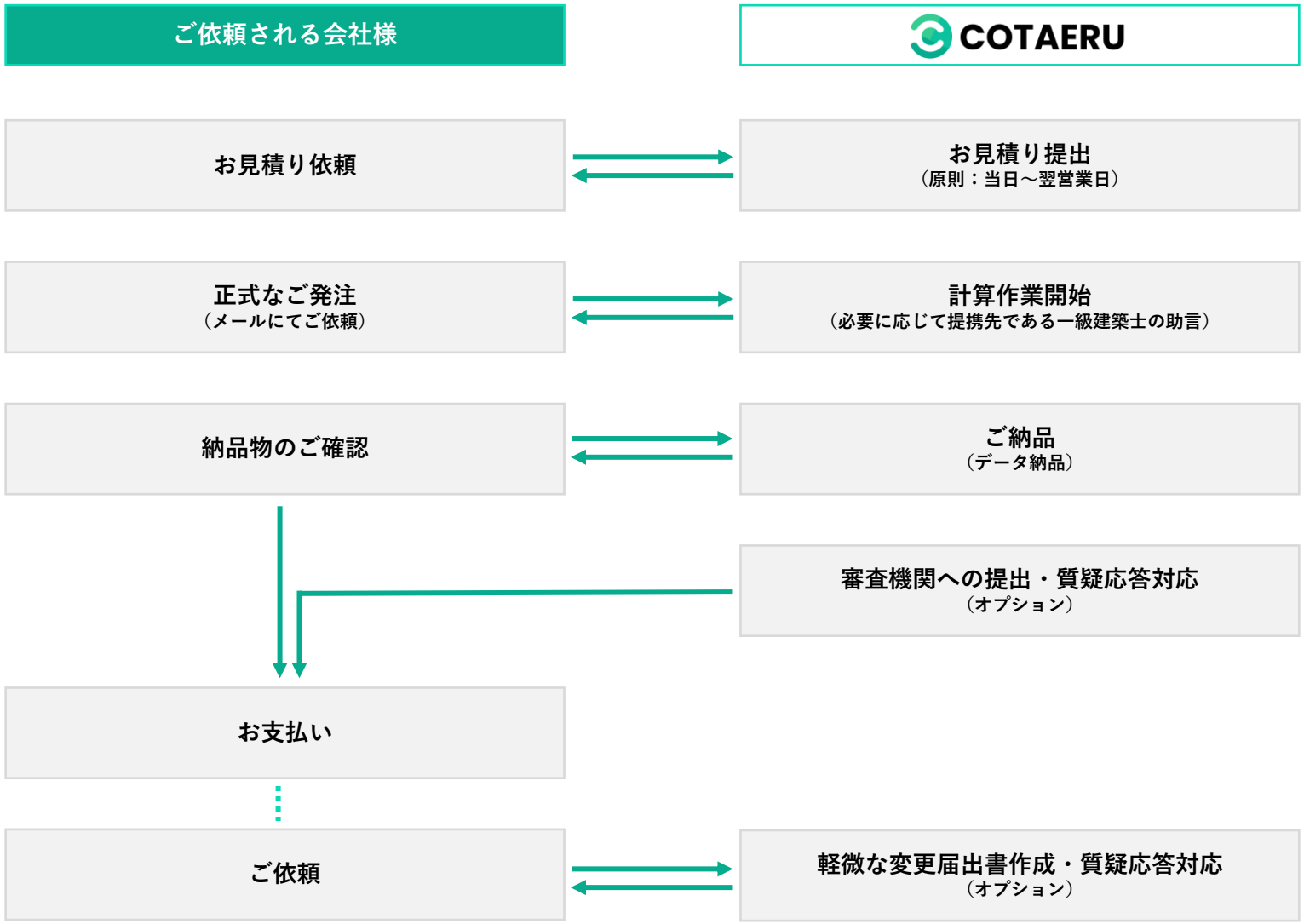
株式会社インデックスジャパン（コタエル）は
ZEBプランナーに登録されています

コタエルの対応体制

コタエルでは、案件毎に２名体制（非住宅の場合）で対応するため、不測の事態に備えることができ、きちんとしたチェック体制で納品までワンストップで行います。

審査機関への提出、質疑の対応もお任せください。

お取引の流れ



１案件につき２名体制で対応します。なお、案件によっては提携先の一級建築士を含め対応を行います

通常料金

非住宅（モデル建物法）	～300㎡	～500㎡	～1000㎡	～2000㎡	～5000㎡	5000㎡～
事務所等	54,000～	64,000～	85,700～	104,840～	152,260～	要見積
ホテル等	64,000～	78,000～	108,460～	123,980～	163,860～	要見積
病院等	64,000～	78,000～	108,460～	123,980～	163,860～	要見積
百貨店等	54,000～	64,000～	85,700～	104,840～	152,260～	要見積
学校等	64,000～	78,000～	108,460～	123,980～	163,860～	要見積
飲食店等	54,000～	64,000～	85,700～	104,840～	152,260～	要見積
集会所等	54,000～	64,000～	85,700～	104,840～	152,260～	要見積
工場等	20,000～	24,000～	40,660～	48,420～	60,560～	要見積

共同住宅	基本料	戸数×13,600～円/戸
	58,000～	

戸建	～180㎡		180㎡～
	下限	上限	180㎡を越えた場合は（45,000～98,000）＋（㎥×180円）
	28,000～	～98,000	

・上記料金は、データ入力および計算、成果物納品までの作業一式を含みます（別途消費税がかかります）
・非住宅はモデル建物法でのお見積りとなります。標準入力法の対応も可能ですのでご希望の場合は別途ご相談ください。
・検討及び仕様変更などに伴う対応の金額や再計算が必要な場合は、別途料金が発生する場合がございます。
・各種審査機関への提出及び質疑対応ならびに審査手数料等は含まれておりません。
・上記料金は参考料金となります。物件毎に内容等でお見積り額が変わります。

（令和6年12月1日現在）

価格事例

共同住宅16戸
16.2万円

省エネ適合性判定

審査機関への申請・質疑対応含む

共同住宅60戸
58.0万円

省エネ適合性判定

審査機関への申請・質疑対応含む

共同住宅228戸
118.5万円

基本設計時のZEH-M検討
省エネ適合性判定

審査機関への申請・質疑対応含む

非住宅541㎡
15.2万円

省エネ適合性判定

審査機関への申請・質疑対応含む

非住宅2,122㎡
62.5万円

基本設計時のZEB検討
省エネ適合性判定

審査機関への申請・質疑対応含む

非住宅4,855㎡
81.6万円

省エネ適合性判定

審査機関への申請・質疑対応含む

実績（一部）

業務内容	種別	建物種別	平米数	地域
省エネ適判	新築	事務所	511㎡	東京都
省エネ適判	新築	ホテル	821㎡	東京都
省エネ適判	新築	事務所	422㎡	埼玉県
省エネ適判	新築	店舗	587㎡	大阪府
省エネ適判	新築	工場	1268㎡	鳥取県
省エネ適判	新築	店舗	556㎡	静岡県
省エネ適判	新築	工場	2815㎡	山梨県
省エネ適判	新築	事務所	368㎡	埼玉県
省エネ適判	新築	ホテル	629㎡	埼玉県
省エネ適判	新築	事務所	386㎡	群馬県
省エネ適判	新築	診療所	421㎡	京都府
省エネ適判	新築	施設	742㎡	千葉県
省エネ適判	新築	店舗	436㎡	東京都
省エネ適判	新築	店舗	523㎡	山梨県
省エネ適判	新築	店舗	397㎡	東京都
省エネ適判	新築	店舗	352㎡	東京都
省エネ適判	新築	店舗	557㎡	山梨県
省エネ適判	新築	店舗	433㎡	東京都
省エネ適判	新築	事務所	458㎡	神奈川県
省エネ適判	新築	店舗	360㎡	東京都
省エネ適判	新築	ホテル	729㎡	茨城県
省エネ適判	新築	工場	3256㎡	千葉県
省エネ適判	新築	診療所	733㎡	神奈川県

業務内容	種別	建物種別	平米数	地域
省エネ適判	新築	事務所	612㎡	東京都
省エネ適判	新築	事務所	437㎡	神奈川県
省エネ適判	新築	工場	1152㎡	埼玉県
省エネ適判	新築	工場	1268㎡	神奈川県
省エネ適判	新築	工場	2534㎡	東京都
省エネ適判	新築	施設	432㎡	茨城県
省エネ適判	新築	集会所	727㎡	東京都
省エネ適判	新築	工場	3825㎡	神奈川県
BELS	新築	戸建	115㎡	埼玉県
BELS	新築	共同住宅	1241㎡	神奈川県
BELS	新築	共同住宅	815㎡	東京都
BELS	新築	戸建	162㎡	茨城県
BELS	新築	戸建	132㎡	東京都
BELS	新築	戸建	141㎡	神奈川県
省エネ適判	新築	共同住宅	836㎡	東京都
省エネ適判	新築	共同住宅	536㎡	埼玉県
省エネ適判	新築	共同住宅	452㎡	東京都
省エネ適判	新築	共同住宅	1352㎡	埼玉県
省エネ適判	新築	共同住宅	710㎡	神奈川県
省エネ適判	新築	共同住宅	662㎡	東京都
省エネ適判	新築	戸建	134㎡	神奈川県
省エネ適判	新築	戸建	105㎡	神奈川県
省エネ適判	新築	戸建	136㎡	埼玉県

会社概要

社　名	株式会社インデックスジャパン
所　在　地	〒178-0063 東京都練馬区東大泉1-27-25-202
設　立　年	平成21年
代　表　者	代表取締役　野島　仲之
資　本　金	5,000,000円
適格請求書発行 事業者登録番号	T3012401022718
電　話　番　号	03-6904-4266（代表電話） 03-6904-4311（省エネ計算：コタエル）
F　A　X	03-6904-4288

対　応　内　容	・省エネ計算（基本設計時の検討試算を含む） ・省エネ適合性判定 ・BELS（住宅・非住宅） ・ZEB（Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented） ・ZEH（Nearly ZEH、ZEH Oriented、ZEH-M、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented） ・住宅設計性能評価 ・長期優良住宅 ・低炭素住宅 ・住宅省エネルギー性能証明書 ・CASBEE認証 ・東京ゼロエミ住宅　ほか
主　要 取　引　先	株式会社大和マンションフォレスト 株式会社ガイ・プランニング 株式会社ガイ・コーポレーション 無垢スタイル建築設計株式会社 美東建設株式会社
事業エリア	全国

お見積りに必要な資料

以下の資料と情報をご用意いただき専用フォーム又はメールでお送りください。

- 平面図、立面図、断面図、面積表
- 建設地（例：東京都練馬区）
- 建物用途

専用フォームはこちら

https://x.gd/3sBs8

メールアドレスはこちら

info@cotaeru.tokyo

私たちの想い

省エネ計算代行を中心に、関連業務を弊社がサポートすることで限りある時間を少しでも設計会社本来の価値を生み出す時間にあててほしいと思っております。課題が多いと言われている業界の未来をより良い方へ少しでも行けるように業務を行っております。